

STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ INWESTYCJI „APARTAMENTY SĄSIEDZKA” W KRAKOWIE

DACH

- **Pokrycie dachowe:** panel z blachy w kolorze antracytowym na rąbek
- **Połać dachowa** skosów na drugim piętrze ocieplana wełną mineralną o grubości 25 cm

ŚCIANY

- **Ściany konstrukcyjne zewnętrzne:** żelbetowe monolityczne 25 cm + styropian 15 cm, żelbetowe monolityczne 20 cm + styropian 15 cm, pustaki ceramiczne 25 cm + styropian 15 cm
- **Ściany konstrukcyjne wewnętrzne:** żelbetowe monolityczne 25 cm, pustaki ceramiczne 25 cm, pustaki ceramiczne 18 cm
- **Ściany działowe wewnątrz mieszkań:** pustaki ceramiczne 12 lub 8 cm
- **Ściany działowe komórek lokatorskich:** pustaki AmerBlok 12 cm

STROPY

- **Strop nad garażem podziemnym:** Płyta żelbetowa monolityczna w technologii betonu wodoszczelnego 20 cm
- **Stropy międzypiętrowe:** Płyty żelbetowe monolityczne 20 cm

WYKOŃCZENIA ŚCIAN

- **Ściany zewnętrzne:** tynk silikonowy o strukturze baranek (granulacja 2mm)
- **Ściany części wspólnych:** tynki gipsowe; przy wejściach do mieszkań płyta z numerami mieszkań
- **Ściany wewnętrzne pomieszczeń mieszkalnych:** tynk gipsowy

POSADZKI

- **Posadzka garażu i komórek lokatorskich:** beton powierzchniowo utwardzany impregnowany
- **Mieszkania:** wylewka betonowa + styropian
- **Części wspólne:** gres nieszkliwiony
- **Balkony:** wg. projektu branżowego

OKNA I DRZWI

- **Brama wjazdowa:** segmentowa, z napędem elektrycznym, z otworami wentylacyjnymi
- **Drzwi wejściowe:** aluminiowe dwuskrzydłowe w kolorze szarym,

- **Drzwi do mieszkań:** bezpieczne drzwi drewniane o grubości 46 mm, $R_w=38dB$, wizjer panoramiczny, zamek główny trzybolcowy, zamek dodatkowy trzybolcowy
- **Drzwi do komórek lokatorskich:** stalowe, jednoskrzydłowe, o odporności ogniowej EI60, w kolorze RAL 7016
- **Okna i drzwi balkonowe:** 3-szybowe PVC 6-komorowe z nawiewnikami zapewniające wysoką energooszczędność i bezpieczeństwo - w kolorze Winchester
- **Parapety:** zewnętrzne z blachy powlekaney; parapety wewnętrzne z drobnoziarnistego konglomeratu kamiennego
- **Okna połaciowe Fakro:** okno połaciowe kolankowe na drugim piętrze - górna część obrotowa, dolna rozwierno-uchylna

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- **Instalacja centralnego ogrzewania:** kotłownia gazowa należąca do Wspólnoty na parterze budynku, grzejniki płytowe, stalowe typu VK, w łazienkach grzejniki drabinkowe
- **Instalacja kanalizacyjna:** wg projektu branżowego przygotowana do białego montażu
- **Instalacja zimnej wody, ciepłej wody użytkowej (c. w .u):** wg projektu branżowego
- **Instalacja elektryczna:** wg projektu branżowego, z gniazdami i włącznikami oraz punktami świetlnymi, wraz z zasilaniem kuchenki elektrycznej
- **Instalacja TV i domofonowa:** wg projektu branżowego
- **Instalacja wentylacji mechanicznej:** wg projektu branżowego

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- **Teren zewnętrzny:** wg projektu zagospodarowania terenu, uporządkowany i wyrównany, chodniki oraz projektowany ciąg jezdny wyłożony kostką brukową
- **Miejsca postojowe:** kostka brukowa, ogrodzenie: system ogrodzeniowy – stal ocynkowana

UDOGODNIENIA

- **Rowerownia i wózkownia** w pomieszczeniu wspólnym na parterze
- **Rynny spustowe** w elewacji
- **Odrowadzenie wody** z powierzchni dachu oraz balkonów bezpośrednio do zbiornika retencyjnego
- **Podgrzewany zjazd** do garażu podziemnego
- **Komórka lokatorska i miejsce postojowe** w garażu podziemnym zapewnione do każdego mieszkania

