

## **STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ INWESTYCJI „APARTAMENTY 29” W KRAKOWIE**

### **DACH**

- **Pokrycie dachowe:** Panel systemowy z blachy w kolorze antracyt na rąbek
- **Połąc dachowa :** wykończenie w systemie zabudowy GK ocieplone wełną mineralną gr 20 cm.

### **ŚCIANY**

- **Ściany konstrukcyjne zewnętrzne żelbetowe:** monolityczne 25 cm + styropian 14cm,
- **Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane:** pustak ceramiczny Thermopor 25 cm + styropian 14 cm,
- **Ściany konstrukcyjne wewnętrzne:** żelbetowe monolityczne 25 cm, pustaki ceramiczne Thermopor 25 cm
- **Ściany działowe wewnątrz mieszkań:** Thermopor 12 lub 8 cm
- **Ściany wewnętrzne międzymieszkaniowe ;** Thermopor AKUS 25 cm

### **STROPY**

- **Strop nad garażem podziemnym:** Płyta żelbetowa monolityczna 20 cm
- **Stropy międzypiętrowe:** Płyty żelbetowe monolityczne 18 cm

### **WYKOŃCZENIA ŚCIAN**

- **Ściany zewnętrzne:** frontowa ściana wyłożona cegłą klinkierową, ściany dziedzińca wykończone tynkiem silikonowym w kolorze białym
- **Ściany części wspólnych:** tynki gipsowe, gładź gipsowa farba akrylowa
- **Podłogi w części wspólnych:** podłogi wykończone płytką gresową
- **Ściany wewnętrzne pomieszczeń mieszkalnych:** tynk gipsowy

### **POSADZKI**

- **Posadzka garażu i komórek lokatorskich:** beton powierzchniowo utwardzany impregnowany, w hali garażowej wykończenie z żywicy epoksydowej
- **Mieszkania:** wylewka cementowa + styropian akustyczny

- **Części wspólne:** wylewka cementowa + styropian akustyczny gres nieszkliwiony
- **Balkony:** izolacja przeciw-wodna, wykończenie płytkami gresowymi, balustrady stalowe, ocynkowane malowane proszkowo ,w części budynku balustrady szklane

## OKNA I DRZWI

- **Brama wjazdowa do garażu podziemnego:** segmentowa, z napędem elektrycznym i pilotami,
- **Drzwi wejściowe do klatek schodowych:** aluminiowe dwuskrzydłowe
- **Drzwi do mieszkań:** odporność na włamanie klasy „C” 3 klasy normy europejskiej ENV, izolacja akustyczna 36 db, dymoszczelne, wypełnienie stanowi płyta wiórowa wzmocniona prętami stalowymi, poszycie skrzydła stanowi specjalna płyta dwuwarstwowa wykonana z blachy aluminiowej i MDF-u, zamek listwowy wielobolcowy, dwie wkładki antywłamaniowe klasy „C”, klamka z szyldem antywłamaniowym, szyld górny, trzy wzmocnione zawiasy czopowe w kolorze srebrnym, cztery bolce antywyważeniowe, wizjer w kolorze srebrnym, zastosowany zamek, wkładka oraz szyld posiadają certyfikat klasy „C”
- **Drzwi do komórek lokatorskich:** stalowe, jednoskrzydłowe, o odporności ogniowej EI60,
- **Okna i drzwi balkonowe:** 3- szybowe PVC 6- komorowe z nawiewnikami
- **Parapety:** zewnętrzne z blachy powlekanej; parapety wewnętrzne z droбноziarnistego konglomeratu kamiennego
- **Okna połaciowe Fakro:** okno połaciowe kolankowe na trzecim piętrze  
- górna część obrotowa, dolna kwatera stała

## INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- **Instalacja centralnego ogrzewania:** grzejniki płytowe, stalowe typu VK, w łazienkach grzejniki drabinkowe
- **Instalacja kanalizacyjna:** wg projektu branżowego przygotowana do białego montażu
- **Instalacja zimnej wody, ciepłej wody użytkowej (c. w .u ):** wg projektu branżowego
- **Instalacja elektryczna:** wg projektu branżowego, z gniazdami i wyłącznikami punktami świetlnymi, wraz z zasilaniem kuchenki elektrycznej
- **Instalacja TV i domofonowa:** wg projektu branżowego
- **Instalacja internetowa światłowodowa :** wg projektu branżowego
- **Instalacja wentylacji mechanicznej:** wg projektu branżowego

## INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

- **Instalacja oddymiania klatki schodowej:** wg projektu
- **Instalacja detekcji CO+ LPG;** wg projektu
- **Instalacja oświetlenia terenu**
- **Instalacja przeciwoblodzeniowa rampy**

- Instalacja odgromowa
- Kotłownia gazowa

## WYPOSAZENIE DODATKOWE

- 2 windy osobowe firmy Lift Service

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- **Teren zewnętrzny:** wg projektu zagospodarowania terenu, uporządkowany i urządzony , chodniki oraz projektowany ciąg jezdny wyłożony kostką brukową
- **Miejsca postojowe:** garaż podziemny z wyznaczonymi miejscami postojowymi