



**STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ INWESTYCJI
„NOVA DOŻYŃKOWA” W KRAKOWIE**

DACH

- ✓ Użytkowy dach zielony w technologii odwróconej, kliny spadkowe ze styropianu EPS 100 o maksymalnej wysokości do 15,5 cm, hydroizolacja z papy w dwóch warstwach, ocieplenie styropianem XPS300 o grubości 16 cm
- ✓ Obróbki blacharskie w kolorze czarnym, tynk mozaikowy na wewnętrznych ścianach attyki, balustrady w kolorze czarnym

ŚCIANY

- ✓ Ściany konstrukcyjne zewnętrzne: pustaki ceramiczne 25 cm, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm,
- ✓ Ściany konstrukcyjne wewnętrzne: pustaki ceramiczne 19 cm
- ✓ Ściany działowe wewnątrz mieszkań: pustaki ceramiczne 12 cm lub 8 cm

STROPY

- ✓ Stropy: płyty żelbetowe monolityczne o grubości 20 cm

WYKOŃCZENIA ŚCIAN

- ✓ Ściany zewnętrzne: tynk silikonowy o strukturze baranek
- ✓ Ściany wewnętrzne pomieszczeń mieszkalnych: tynk gipsowy oraz tynk cementowo-wapienny w łazienkach

POSADZKI

- ✓ Wylewka cementowa, ocieplenie ze styropianu

OKNA I DRZWI

- ✓ Drzwi wejściowe stalowe
- ✓ Okna: 3-szybowe PVC z nawiewnikami zapewniające wysoką energooszczędność i izolacyjność akustyczną, kolor zewnętrzny imitujący drewno sosnowe Oregon III, kolor wewnętrzny biały
- ✓ Parapety: zewnętrzne z blachy powlekanej, wewnętrzne z drobnoziarnistego konglomeratu kamiennego
- ✓ Balustrady okienne w kolorze czarnym

INSTALACJE SANITARNE

- ✓ Instalacja centralnego ogrzewania: kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny, ogrzewanie podłogowe sterowane pokojowymi regulatorami temperatury współpracującymi z elektrycznymi głowicami termostatycznymi, sterowanie temperaturą czynnika grzewczego poprzez czujnik temperatury zewnętrznej zapewniające wysoką wydajność i energooszczędność ogrzewania,
- ✓ Instalacja kanalizacyjna: według projektu branżowego przygotowana do białego montażu
- ✓ Instalacja zimnej wody: według projektu branżowego przygotowana do białego montażu
- ✓ Instalacja ciepłej wody: kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny ze sterownikiem

- ✓ Instalacja wentylacji: naturalna, grawitacyjna

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

- ✓ Instalacja elektryczna: biały montaż, gniazdka i włączniki w standardzie
- ✓ Instalacja domofonowa z wyświetlaczem
- ✓ Instalacja przygotowana do montażu alarmu
- ✓ Instalacja telewizyjna oraz internetowa światłowodowa

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- ✓ Teren zewnętrzny: jezdnia i dojścia do budynków z kostki brukowej
- ✓ Miejsca postojowe: kostka brukowa
- ✓ Oświetlenie zewnętrzne dróg, klatek schodowych, indywidualne oświetlenie ogrodów i dachów zielonych
- ✓ Ogrodzenie: stalowe
- ✓ Komunikacja pionowa: zewnętrzna klatka schodowa
- ✓ Brama wjazdowa sterowana pilotem