

**STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH  
NA UL. ZBOŻOWEJ W BIBICACH**

Lokale niepodpiwniczone z dwiema kondygnacjami

**DACH**

- ✓ Dach dwuspadowy w drewnianej konstrukcji szkieletowej, ocieplony, pokryty brązową dachówką ceramiczną
- ✓ Obróbki blacharskie w kolorze brązowym
- ✓ **Panele fotowoltaiczne** na dachu o mocy 0,990 kW

**ŚCIANY**

- ✓ Ściany konstrukcyjne zewnętrzne: pustaki ceramiczne 25 cm, ocieplenie styropianem grafitowym o grubości 15 cm,
- ✓ Ściany działowe wewnętrzne: pustaki ceramiczne 12 cm i 8 cm

**STROPY I SCHODY**

- ✓ Stropy: płyty żelbetowe monolityczne o grubości 16 cm
- ✓ Schody wewnętrzne betonowe

**WYKOŃCZENIA ŚCIAN**

- ✓ Ściany zewnętrzne: tynk silikonowy o strukturze baranek, elementy drewniane w kolorze brązowym, kamień wapienny na cokołach i lukarnach
- ✓ Ściany wewnętrzne: tynk gipsowy oraz tynk cementowo-wapienny w łazienkach

**POSADZKI**

- ✓ Wylewka cementowa, ocieplenie ze styropianu

**OKNA I DRZWI**

- ✓ Drzwi wejściowe stalowe firmy Gerda, kolor drewnopodobny winchester
- ✓ Okna: 3-szybowe PVC firmy Oknoplast, kolor drewnopodobny winchester
- ✓ Parapety: zewnętrzne z blachy powlekanej, wewnętrzne z drobnoziarnistego konglomeratu kamiennego

**BALKONY I ELEMENTY DREWNIANE**

- ✓ Balkony i balustrady drewniane w kolorze brązowym
- ✓ Wiaty samochodowe drewniane przy skrajnych lokalach w kolorze brązowym, pokryte dachówką ceramiczną

### INSTALACJE SANITARNE

- ✓ Instalacja centralnego ogrzewania: kocioł gazowy kondensacyjny, ogrzewanie podłogowe sterowane pokojowymi regulatorami temperatury, sterowanie temperaturą wody w obiegu ogrzewania poprzez czujnik temperatury zewnętrznej
- ✓ Instalacja kanalizacyjna: przepompownia ścieków, odprowadzenie do sieci gminnej
- ✓ Instalacja zimnej wody przygotowana do białego montażu
- ✓ Instalacja ciepłej wody: kocioł gazowy kondensacyjny
- ✓ Wentylacja mechaniczna **nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła – rekuperacja**

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

- ✓ Instalacja elektryczna: biały montaż, gniazda i włączniki elektryczne w standardzie
- ✓ Instalacja domofonowa z wyświetlaczem
- ✓ Instalacja przygotowana do montażu alarmu
- ✓ Instalacja telewizyjna oraz internet światłowodowy
- ✓ **Instalacja fotowoltaiczna**

### ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- ✓ Teren zewnętrzny: jezdnia i dojścia do budynków z kostki brukowej
- ✓ Wydzielone miejsce postojowe dla każdego lokalu mieszkalnego
- ✓ Kran na zewnątrz budynku do podlewania ogrodu
- ✓ Gniazdo elektryczne na zewnątrz lokalu mieszkalnego od strony ogrodu
- ✓ Działka ogrodzona od strony ogrodu
- ✓ Wypłantowany ogród i zasiana trawa
- ✓ Ogrodzenie stalowe w kolorze brązowym
- ✓ Brama wjazdowa sterowana pilotem