



STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI INWESTYCJI ŁOKIETKA PARK PRZY UL. SZYDŁO W MODLNICY

DACH

- ✓ Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką

ŚCIANY

- ✓ Ściany konstrukcyjne zewnętrzne: pustaki ceramiczne 18,8 cm, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm,
- ✓ Ściany konstrukcyjne wewnętrzne: pustaki ceramiczne 18,8 cm
- ✓ Ściany działowe wewnętrzne: pustaki ceramiczne 11,5 cm i 8 cm

STROP

- ✓ Strop nad parterem żelbetowy monolityczny o grubości 18 cm

WYKOŃCZENIA ŚCIAN

- ✓ Ściany zewnętrzne: tynk o strukturze baranek
- ✓ Ściany wewnętrzne pomieszczeń mieszkalnych: tynk gipsowy oraz tynk cementowo-wapienny w łazienkach

POSADZKI

- ✓ Wylewka cementowa, ocieplenie styropianem

OKNA I DRZWI

- ✓ Drzwi wejściowe stalowe
- ✓ Okna PVC trzyszybowe
- ✓ Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej

INSTALACJE SANITARNE

- ✓ Instalacja centralnego ogrzewania: indywidualna pompa ciepła powietrze/woda, ogrzewanie podłogowe,
- ✓ Instalacja kanalizacyjna przygotowana do białego montażu, kanalizacja przyłączona do sieci miejskiej
- ✓ Instalacja zimnej wody przygotowana do białego montażu, instalacja podłączona do wodociągu miejskiego
- ✓ Ciepła woda użytkowa wytwarzana przy użyciu indywidualnej pompy ciepła powietrze/woda wraz z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej
- ✓ Instalacja wentylacji: mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła (rekuperacja)

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

- ✓ Instalacja elektryczna: biały montaż, gniazdka i włączniki w standardzie
- ✓ Instalacja Internetu światłowodowego
- ✓ Instalacja fotowoltaiczna o mocy 1,2 kWp, inwerter hybrydowy

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- ✓ Teren zewnętrzny: dojazd i dojścia do budynków z kostki brukowej
- ✓ Miejsca postojowe: kostka brukowa, przynależne 3 miejsca postojowe dla pojedynczego lokalu
- ✓ Ogrodzenie ogrodów panelowe stalowe