



ZAŁĄCZNIK NR 3 STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ INWESTYCJI NOWE BRANICE W KRAKOWIE | BUDYNEK „E”

DACH

- **Stropodach zielony:** żelbetowy 15cm, folia PE 0,2 mm, styropian 30cm, membrana PVC, warstwa FD40 z geowłókniną,
- **Połąc dachowa:** substrat, trawa

ŚCIANY

- **Ściany konstrukcyjne zewnętrzne żelbetowe:** monolityczne 24 cm + styropian 8 lub 10cm,
- **Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane:** elementy drobnowymiarowe np. Porotherm P+W 24 cm + styropian 15 cm,
- **Ściany konstrukcyjne wewnętrzne:** żelbetowe lub elementy drobnowymiarowe np. silikatowe 24 cm, ceramiczne Porotherm P+W 24 cm,
- **Ściany działowe wewnątrz mieszkań:** płyta Multi Gips 10 cm,
- **Ściany wewnętrzne międzymieszkaniowe:** żelbetowe lub elementy drobnowymiarowe np. silikatowe 24 cm,

STROPY

- **Strop nad garażem podziemnym:** Płyta żelbetowa monolityczna 20 cm + styropian 10cm,
- **Stropy międzypiętrowe:** Płyty żelbetowe monolityczne 15 cm + styropian 5 cm,

WYKOŃCZENIA ŚCIAN

- **Ściany zewnętrzne:** ściany wykończone tynkiem silikonowym w kolorze białym i grafitowym,
- **Ściana zewnętrzna:** południowa w budynku „E” ma postać wertykalnego ogrodu,
- **Ściany części wspólnych:** tynki gipsowe, gładź gipsowa, farba akrylowa,
- **Podłogi w części wspólnych:** podłogi wykończone płytami gresowymi,
- **Ściany wewnętrzne pomieszczeń mieszkalnych:** tynk gipsowy

POSADZKI

- **Posadzka garażu:** w hali garażowej płyta betonowa zacierana na gotowo,
- **Mieszkania:** wylewka cementowa + styropian akustyczny,
- **Części wspólne:** wylewka cementowa + styropian akustyczny gres nieszkliwiony,
- **Balkony:** warstwa termoizolacyjna, izolacja przeciw-wodna, wykończenie płytkami tarasowymi na podkładach wspornikowych, balustrady stalowe z wypełnieniem szklanym,

OKNA I DRZWI

- **Brama wjazdowa do garażu podziemnego:** segmentowa, z napędem elektrycznym i pilotami,
- **Drzwi wejściowe do klatek schodowych:** aluminiowe dwuskrzydłowe,
- **Drzwi do mieszkań:** Drzwi wewnętrzne lokalowe np. Skrzydło Porta wejściowe EXTREME RC 3, dymoszczelne, izolacja akustyczna, pełne płaskie, okleina CPL, wypełnienie 5 warstwowa konstrukcja w ramie z klejonki drewna iglastego, wkład dźwiękoizolacyjny, blacha aluminiowa grubości 0,3mm, uszczelka pęczniejąca pod wpływem wysokiej temperatury, zamek hakowy Winkhaus dostosowany pod dwie wkładki patentowe, trzy zawiasy trójelementowe. Ościeżnica stalowa antywłamaniowa RC3, blacha ocynkowana, lakierowana, Klamka i rozeta, wkładka patent
- **Okna i drzwi balkonowe:** 3-szybowe PVC 6-komorowe z nawiewnikami,
- **Parapety:** zewnętrzne z blachy powlekanej; parapety wewnętrzne PCV,

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- **Instalacja centralnego ogrzewania:** grzejniki płytowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe,
- **Instalacja kanalizacyjna:** wg projektu branżowego przygotowana do białego montażu,
- **Instalacja zimnej wody, ciepłej wody użytkowej (c. w. u.):** wg projektu branżowego,
- **Instalacja elektryczna:** wg projektu branżowego, z gniazdami i włącznikami punktami świetlnymi, wraz z zasilaniem kuchenki elektrycznej,
- **Instalacja TV i domofonowa:** wg projektu branżowego,
- **Instalacja internetowa światłowodowa:** wg projektu branżowego,
- **Instalacja wentylacji mechanicznej:** wg projektu branżowego,

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

- **Instalacja detekcji CO:** wg projektu
- **Instalacja odgromowa,**
- **Kotłownia gazowa,**

WYPOSAZENIE DODATKOWE

- **2 windy osobowe,**

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- **Teren zewnętrzny:** wg projektu zagospodarowania terenu, uporządkowany i urządzony, chodniki oraz projektowany ciąg jezdny wyłożony kostką brukową,
- **Miejsca postojowe:** zewnętrzne obok budynku oraz garaż podziemny z wyznaczonymi miejscami postojowymi.