



## ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ INWESTYCJI NOWE BRANICE W KRAKOWIE | BUDYNEK „F”

### DACH

- **Stropodach:** żelbetowy z systemowymi warstwami "dachu zielonego"

### ŚCIANY

- **Ściany konstrukcyjne zewnętrzne:** żelbetowe lub murowane (silikat)
- **Ściany konstrukcyjne wewnętrzne:** żelbetowe lub murowane (silikat)
- **Ściany działowe wewnątrz mieszkań:** płyta Multigips 10 cm,
- **Ściany wewnętrzne międzymieszkaniowe:** murowane (silikat)

### STROPY

- **Strop nad garażem podziemnym:** monolityczny żelbetowy
- **Stropy międzykondygnacyjne:** monolityczne żelbetowe

### WYKOŃCZENIA ŚCIAN

- **Ściany zewnętrzne:** ściany wykończone tynkiem silikonowym w kolorze białym i grafitowym
- **Ściany części wspólnych:** tynk gipsowy, gładź gipsowa, farba akrylowa
- **Ściany wewnętrzne pomieszczeń mieszkalnych:** tynk gipsowy

### POSADZKI

- **Posadzka garażu:** w hali garażowej płyta betonowa zacierana na gładko
- **Mieszkania:** wylewka cementowa przygotowana pod panele drewniane, drewnopodobne, wykładzinę lub płytki ceramiczne
- **Części wspólne:** płytki gresowe nieszkliwione
- **Balkony:** wykończenie płytkami tarasowymi na podkładach wspornikowych, balustrady stalowe z wypełnieniem szklanym

### OKNA I DRZWI

- **Brama wjazdowa do garażu podziemnego:** segmentowa, z napędem elektrycznym sterowana pilotem
- **Drzwi wejściowe do klatek schodowych:** aluminiowe dwuskrzydłowe
- **Drzwi do mieszkań:** z metalową ościeżnicą, progiem i sztyldami, dwoma zamkami i klamką, klasy antywłamaniowej C lub RC3
- **Okna i drzwi balkonowe:** PVC 3-szybowe, profil 6-komorowy, z nawiewnikami
- **Parapety:** zewnętrzne z blachy powlekanej; parapety wewnętrzne PCV

### INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- **Instalacja centralnego ogrzewania:** grzejniki płytowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe
- **Instalacja kanalizacyjna:** wg projektu branżowego przygotowana do białego montażu
- **Instalacja zimnej wody, ciepłej wody użytkowej (c. w. u.):** wg projektu branżowego
- **Instalacja elektryczna:** wg projektu branżowego, z gniazdami i wyłącznikami punktami świetlnymi, wraz z trójfazowym zasilaniem dla kuchenki elektrycznej
- **Instalacja TV i domofonowa:** wg projektu branżowego
- **Instalacja internetowa światłowodowa:** wg projektu branżowego
- **Instalacja wentylacji mechanicznej:** wg projektu branżowego

### INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

- **Instalacja detekcji CO:** wg projektu
- **Instalacja odgromowa**
- **Kotłownia gazowa**

### WYPOSAŻENIE DODATKOWE

- **1 winda osobowa**

### ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- **Teren zewnętrzny:** wg projektu zagospodarowania terenu, uporządkowany i urządzony wraz z zielenią, chodniki oraz projektowany ciąg jezdny wyłożony kostką brukową
- **Miejsca postojowe:** zewnętrzne obok budynku oraz garaż podziemny z wyznaczonymi miejscami postojowymi