

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW
ZIELONY ZAKĄTEK – MINOGA**DACH**

- ✓ Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą na rąbek, kolor antracytowy
- ✓ Rynny i rury spustowe PVC, kolor antracytowy

ŚCIANY

- ✓ Ściany konstrukcyjne zewnętrzne: pustaki ceramiczne 18,8 cm i 25 cm, ocieplenie styropianem grafitowym 0.031 o grubości 15 cm,
- ✓ Ściany konstrukcyjne wewnętrzne: pustaki ceramiczne 18,8 cm
- ✓ Ściany działowe wewnętrzne: pustaki ceramiczne 11,5 cm i 8 cm

STROP

- ✓ Strop nad parterem żelbetowy monolityczny o grubości 15 cm

WYKOŃCZENIA ŚCIAN

- ✓ Ściany zewnętrzne: tynk silikonowy kolor biały i antracytowy, elementy dekoracyjne z materiału drewnopodobnego
- ✓ Ściany wewnętrzne pomieszczeń mieszkalnych: tynk gipsowy oraz tynk cementowo-wapienny w łazienkach

POSADZKI

- ✓ Wylewka cementowa, ocieplenie styropianem

OKNA, DRZWI I BRAMY GARAŻOWE

- ✓ Drzwi wejściowe stalowe Erkado, kolor drewnopodobny i antracytowy
- ✓ Okna PVC trzyszybowe Oknoplast, kolor antracytowy
- ✓ Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, kolor antracytowy
- ✓ Bramy garażowe segmentowe Wiśniowski w budynkach wolnostojących, kolor antracytowy

INSTALACJE SANITARNE

- ✓ Indywidualna pompa ciepła Panasonic Seria L powietrze/woda R290, sterowanie internetowe pompą ciepła AquareaCloud, zasobnik 280l z grzałką, bufor 50l
- ✓ Instalacja centralnego ogrzewania: ogrzewanie podłogowe w całym budynku, przygotowane przyłącza do grzejników łazienkowych
- ✓ Instalacja kanalizacyjna przygotowana do białego montażu, indywidualna przydomowa oczyszczalnia ścieków
- ✓ Instalacja zimnej wody przygotowana do białego montażu, instalacja podłączona do wodociągu gminnego
- ✓ Ciepła woda użytkowa wytwarzana przy użyciu indywidualnej pompy ciepła powietrze/woda wraz z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej i cyrkulacją
- ✓ Instalacja wentylacji: mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła (rekuperacja), rekuperator Aventa Aqula 305 L
- ✓ Instalacja wodna przygotowana do montażu stacji uzdatniania wody (zmiękczacza wody)
- ✓ Instalacja przygotowana do montażu strefowego sterowania instalacją ogrzewania podłogowego

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

- ✓ Instalacja elektryczna: biały montaż, gniazda i wyłączniki w standardzie
- ✓ Instalacja przygotowana do montażu sterowników Smart Home, wyłączniki światła wyposażone w puszki kieszeniowe
- ✓ Instalacja Internetu światłowodowego wprowadzona na szafy Rack na poddaszu nieużytkowym, gniazda internetowe w salonie i pokojach
- ✓ Instalacja fotowoltaiczna o mocy 6,090 kWp, 14 paneli fotowoltaicznych na połaci dachu, falownik hybrydowy GoodWe GW10K-ET z możliwością zainstalowania magazynu energii (baterii)
- ✓ Instalacja przygotowana do montażu alarmu
- ✓ Instalacja przygotowana do montażu oświetlenia ogrodowego
- ✓ Instalacja domofonowa: panel wideo w korytarzu, instalacja przygotowana do montażu dodatkowego domofonu w przedpokoju na piętrze
- ✓ Kable antenowe wyprowadzone do przestrzeni poddasza nieużytkowego
- ✓ Przygotowane zasilanie elektryczne do rolet okiennych

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- ✓ Teren zewnętrzny: dojazd i dojścia do budynków z kostki brukowej
- ✓ Miejsca postojowe zewnętrzne: kostka brukowa
- ✓ Ogrodzenie ogrodów panelowe stalowe
- ✓ Indywidualna brama ogrodzeniowa sterowana pilotem wraz z furtką i domofonem